

运城市行政审批服务管理局文件

运审管审发〔2024〕2号

运城市行政审批服务管理局 关于富源小区及周边片区(新富源)棚户区 改造一期基础配套设施建设项目可行性 研究报告的批复

运城市住房保障和房地产服务中心:

你单位申请及相关资料收悉。

为改善城区落后面貌,完善基础设施和公共服务体系,改善人居环境,营造和谐的人文环境。根据山西新吉工程咨询有限公司《富源小区及周边片区(新富源)棚户区改造一期基础配套设施建设项目可行性研究报告咨询评估报告》的评估意见,经研究,现对该项目可研批复如下:

一、项目代码:2401-140800-89-01-840354。

二、建设地点:项目位于盐湖区人民北路以东,工农街以北,眼科医院以南。

三、建设规模:小区道路及硬化面积 10779.4 平方米,栽植绿化面积 7642.03 平方米;新建 1 座 480 立方米消防水池,1 座 75 立方米生活水池,1 座 420 平方米水泵房;铺设给水管网 2800 米,铺设污水管 1800 米,雨水管 1000 米;新建 1 座 300 立方米化粪池;敷设供暖管网 1700 米,新建 1 座换热站;铺设燃气管 2700 米;铺设强电线路 4100 米,弱电线路 5000 米,路灯 35 基,变配电室 1 座;购置塑料垃圾箱 80 个,钢制果皮箱 30 个;安装充电桩 130 个;砌筑围墙 711.8 米,新建大门 1 座。

四、建设内容:小区内道路及场地硬化、绿化、给排水、供热、燃气、供电、环卫、大门、围墙、充电桩及其他相关基础配套设施。

五、建设工期:9 个月。

六、项目按照国家有关节能设计标准和规范进行设计,并采取了相应措施,符合节能要求。

七、投资估算及资金来源:本项目估算总投资 5878.8 万元,其中工程费用 4814.12 万元,工程建设其他费用 530.25 万元,预备费 534.43 万元。项目回迁安置房建筑面积 51352.53 平方米占地上建筑面积 115576.35 平方米的 44.43%。项目所需资金除申请上级资金外,其余由建设单位自筹解决。

接文后,请据此开展下一阶段工作。

附件:山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

运城市行政审批服务管理局

2024年1月11日

行政审批专用章



附件

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号:2024—2号

项目名称	富源小区及周边片区(新富源)棚户区改造一期基础配套设施建设项目				建设单位	运城市金鑫房地产有限公司	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	招标方式
勘察	—	—	—	—	—	—	核准
设计	核准	—	核准	—	核准	—	—
建筑安装工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监理	—	—	—	—	—	—	核准
设备	—	—	—	—	—	—	—
重要材料	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	核准
招标公告发布媒介		山西招投标网(http://www.sxbid.com.cn)					
核准意见: 1.按照招投标相关规定,同意建设单位提出的设计、建筑安装工程全部委托招标机构公开招标、勘察、监理、其他不采用招标方式的申请。 2.该项目的招标公告必须在山西招投标网(http://www.sxbid.com.cn)发布。 3.建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。 运城市行政审批服务管理局(章) 2024年1月11日							

抄送:市发改委,市统计局。

运城市行政审批服务管理局办公室

2024年1月11日印发